

計画敷地

東京都港区南青山5丁目-9

敷地面積：585㎡ 用途地域：商業地域 建蔽率：80% 容積率：700%

国道246号線に接する街区の角地である。隣接する街区には、横文彦が設計したスパイラルや、日本設計が設計したAoなど、周囲のビルには見られない独特な造形をした建築物がある。敷地長手方向に接する道路は幅員2.5mほどであり、その道路の向かい側は現在工事中である。(12階建て、最高高さ5.6mのオフィスビルを建設中) また、大通りから30mまでが商業地域、その外側は住居地域というように用途地域が区分されているため、大通り沿いとその裏のスケールのギャップが非常に大きい。(246号線の向かい側のAoは最高高さ約90m、敷地南東側の建物は10~18mほど)

